

Iktatószám: Á/64-12/2019
Pénzügyi Bizottság
Rendes
Nyílt

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának **2019. június 25-én** 18:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendes **nyílt** üléséről.

### **Jelen vannak:**

Deltai Károly	polgármester
Móczár Gábor	alpolgármester
Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
Szigeti Antal	bizottsági tag
Láng Richárd	bizottsági tag
Király Péter	bizottsági tag, hitelesítő
Fóris Ferenc	bizottsági tag
Halász Terézia	képviselő
dr. Vida Rolland	képviselő
dr. Lack Mónika	jegyző
Vetési Vincéné	pénzügyi csoportvezető
Hoós Péter	műszaki ügyintéző
Antal Mihály	meghívott

Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Hitelesítőnek felkéri Király Pétert.

### **Javasolt napirend:**

#### **1./Telki 733/8 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódó Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Előterjesztő: polgármester

#### **2./ Helyi Építési Szabályzat módosításhoz kapcsolódó kérdések**

Előterjesztő: polgármester

#### **3./ Kodolányi János Közösségi ház és könyvtár helyiség bérletének kérdéséről**

Előterjesztő: polgármester

#### **4./Az önkormányzat tulajdonában lévő új gépjármű beszerzéséről, meglévő gépjármű értékesítéséről**

Előterjesztő: polgármester

#### **5./Közösségi ház kiépítő eszközök beszerzése**

Előterjesztő: polgármester

#### **6./Egészségház klíma rendszerének kiépítéséről**

Előterjesztő: polgármester

## **7./Telki Kultúra Alapítvány többlet támogatási igényéről**

Előterjesztő: polgármester

## **8./Forgalomképes önkormányzat ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló határozat módosítása**

Előterjesztő: polgármester

## **9./ Polgármester jutalmáról**

Előterjesztő: polgármester

Egyebek

## **Zárt ülés**

## **10./ Köztartozásmentes adatbázissal kapcsolatos nyilvántartás kérdése**

Előterjesztő: polgármester

## **Napirendek tárgyalása:**

### **1./ Telki 733/8 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódó Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.*

dr. Lack Mónika, jegyző: A beruházó 24 lakásos társasházegyüttest kíván a telekre megvalósítani, melyhez HÉSZ módosítást javasol több tekintetben is. A tervezőt meghívtuk, tudunk vele tárgyalni. Településrendezési szerződés előkészítése folyamatban van. Útépítést egymaga elvállalná. Erre a telekre 24 lakásos társasház épülne. Felmentést kér a kereskedelmi egységek beépítése alól. Az épületek átlagmagasságát növelni szeretnék 7,5 méterre.

Antal Mihály, Telki 733/8 hrsz.-ú ingatlanon épülő társasház tervezője: Több variációt dolgoztunk ki a társasházra. Egyik egy L alakú verzió, mely kissé kedvezőtlenebb a lépcsőházak szempontjából. Van 3 különálló épületként megvalósuló verzió is. Semmiképp sem zárt sorú épületegyüttest tervezünk, kertvárosias elhelyezésű épületeket szeretnénk, 2 emelettel. Gépkocsitárolás felét terepszint alatt kell megoldani. A háromépületes verzióra megkaptuk a településképi hozzájárulást. A gépkocsitárolás miatt a magasságot növelni szeretnénk, 7,5 méter esetén sokkal kedvezőbb lakásstruktúrákat tudnánk kialakítani. 50-63 nm-es lakásokat keresik a vevők, 80 nm-nél nagyobb lakásokat nem tervezünk. Ekkora telekméretnél több bejárat logikus, 2 behajtót tervezünk, de a főútról bejárni majd nem lehet a közútkezelő tiltása miatt.

Földvári-Nagy László, bizottsági elnök: Településtervezőnek mi a véleménye? Mi a pénzügyi vonzat?

dr. Lack Mónika, jegyző: HÉSZ módosításnak és az útépítésnek is van pénzügyi vonzata. Főépítész és településtervező is úgy véleményezték, hogy a tervüket előzetesen alkalmasnak látják a HÉSZ módosítás elindításához.

Deltai Károly, polgármester: Úttorkolati hozzájárulást harcoltunk ki a közútkezelőnél úgy, hogy nem kell körforgalmat építeni. Nem terhelhetjük tovább a Muskátli utcát. A nagy nyereség számunkra, hogy a beruházó a többi utat megépíti.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**51 /2019. (VI.25.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Telki 733/8 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Sollosi Residence Kft. (1037 Budapest, Lángliliom utca 4. 20. ép. fszt. 1) Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítására vonatkozó kérelmét a Telki 733/8 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó társasházak kérdésében, mert a bemutatott tervanyag településrendezési szempontból előzetesen alkalmasnak látszik a HÉSZ módosítás megalapozására, a vonatkozó településrendezési szerződés előkészítésének megkezdésére.

Felkéri a polgármestert, hogy a hatályos HÉSZ módosítására vonatkozó településtervezői ajánlatot és szerződés-tervezetet, valamint a kérelmezővel megkötendő településrendezési szerződés tervezetét készítse elő.

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződés tervezeteket a következő rendes képviselő-testületi ülésre terjessze a testület elé.

Felelős:	polgármester
Határidő:	azonnal

**2./ Helyi Építési Szabályzat módosításhoz kapcsolódó kérdések**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

dr. Lack Mónika, jegyző: A Kasib Mérnöki Iroda Kft. által csatolt árajánlat alapján 3.000.000.- Ft+Áfa ajánlatot adott a HÉSZ módosítás elvégzésére, mely érint lakossági kérelmeket, Településképi rendelet módosítást (szülő védetté nyilvánítása), egyéb kisebb módosításokat.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**51 /2019. (VI.25.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Helyi Építési Szabályzat módosításhoz kapcsolódó kérdések**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy tervezési szerződést köt a Kasib Mérnöki iroda Kft. -vel (1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.) a Helyi Építési Szabályzat és Településképi rendelet módosításának elkészítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyes lakossági kérelmezőkkel a településrendezési szerződés megkötésére a Helyi Építési Szabályzat módosításának költségviseléséről.

Határidő:	2019. június 21.
-----------	------------------

Felelős: polgármester

### 3./ Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiség bérletének kérdéséről

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.*

Halász Terézia, képviselő: Kaució kiszabása bérbeadás esetén praktikus lenne, nagyjából 50.000 Ft alkalmanként, mert vadonatúj épületről van szó. Helyi civil szervezetek esetében ne legyen kaució.

Móczár Gábor, alpolgármester: Régebben a Pajta esetén évekig 100.000,- Ft volt a kaució. Jelen esetben határozzunk a kaucióról mindig egyedileg. Mivel átmeneti időszak van, nyár van, nincsenek rendezvények, nincs még intézményvezető, életszerűtlen konkrét összegeket előírni.

Fóris Ferenc, bizottsági tag: Legyenek fix összegű kauciók, mert az úgy nem kerülhet ki a honlapra transzparens módon.

Deltai Károly, polgármester: Táblázatban szereplő összegeket szavazzuk meg, de egyedi kaució kikötésének jogát tartjuk fenn.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
53 /2019. (VI.25.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Kodolányi János Községi ház és könyvtár  
helyiség bérletének kérdéséről**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Községi ház és könyvtár helyiség bérlete során az új intézményvezető kinevezéséig, de legkésőbb 2019. szeptember 15-ig az alábbi bérleti díjakat alkalmazza. A bérleti díjak esetében egyedi kaució kiköthető.

	BÉRLŐ	HELYSZÍN	ÁTMENETI DÍJ (NYÁR)
1.	Helyi magánszemélyek	Pajta	5.000Ft/óra, max.25.000 Ft
		Egész komplexum	javaslat: 20.000Ft/óra, max. 100.000 Ft
		Nagyterem	5.000Ft/óra, max. 25.000 Ft
		Kisterem	3.000Ft/óra, min. 2 óra, max. 24.000 Ft
2.	Külsősök	Pajta	10.000Ft/óra, max.50.000Ft
		Egész komplexum	javaslat: 30.000 Ft/óra, max. 150.000 Ft
		Nagyterem	10.000Ft/óra, max.80.000Ft
		Kisterem	6.000Ft/óra max. 48.000 Ft

3.	Helyi civilszervezetek	Pajta	civil szervezetek működéséhez szükséges program esetén ingyenes, egyéb esetben a helyi díjszabás érvényes
		Egész komplexum Nagyterem	
		Kisterem	
4.	Sörpad garnitúra		1500 Ft/garnitúra, kaució 15.000 Ft/ garnitúra

Határidő: értelemszerűen  
Felelős: polgármester

#### 4./ Az önkormányzat tulajdonában lévő új gépjármű beszerzéséről, meglévő gépjármű értékesítéséről

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly, polgármester: Az elmúlt hetekben több árajánlatot kért az önkormányzat egy összkerék meghajtású gépjármű beszerzésére. A beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlat egy Dacia Duster típusú összkerék meghajtású gépjármű nettó 3.403.890.- Ft+Áfa plusz üzembehelyezési költségek összegben. 4 millió forint a költségvetésünkben el van különítve.

Földvári-Nagy László, bizottsági elnök: A polgárörtségnek is van egy autója, melyet nem tud kihasználni, ezt az önkormányzat szerezte be anno.

Fóris Ferenc, bizottsági tag: Köszönjük a hozzászólást, de most ez nem tartozik ide, az előterjesztésben tett javaslatról tudunk dönteni.

dr. Lack Mónika, jegyző: Milyen áron hirdethetőek meg a gépjárművek?

Deltai Károly, polgármester: Ne határozzuk meg, törekedjünk a legjobb árra.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**54 /2019. (VI.25.) számú PÜB állásfoglalása**

#### **A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közterület-felügyelő részére egy új Dacia Duster típusú gépjárművet vásárol. A gépjármű vételára 4.299.990.- Ft, melyet a 2019.évi költségvetés biztosítja.

A képviselő-testület dönt arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kia kisteher gépjárművet illetve, a LADA NIVA típusú gépjárművet értékesíti. A vételár a költségvetésben biztosított költségvetési keretet emeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelem szerint

### **5./Közösségi ház kiépítő eszközök beszerzése**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Halász Terézia, képviselő: Nem lehetne megvárni ezzel az intézményvezető kinevezését? Lehet egyedi igényei lesznek az eszközökre vonatkozóan.

Deltai Károly, polgármester: Le kellene zárni a beszerzéseket, hogy át tudjuk adni az intézményt. Ezek az eszközök szükségesek egyedi vezető igények nélkül is.

dr. Lack Mónika, jegyző: 1,5 millió Ft összértékben lenne a beszerzés.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
55 /2019 (VI.25.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Közösségi ház kiépítő eszközök beszerzése**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közösségi ház és könyvtár kiegészítő eszközök beszerzésére jóváhagyja Huszka Attila e.v. ajánlatát, vele vállalkozási szerződést köt bruttó 1.564.621.-Ft összegben a 2019.évi költségvetés elkülönített előirányzat terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

### **6./ Egészségház klíma rendszerének kiépítéséről**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly, polgármester: Fogorvosi helyiségekben ez nagyon fontos, mert a tevékenység során használt anyagok másképp viselkednek magas hőmérsékleten. Továbbá a várakozás is kellemetlen klíma nélkül. Legkedvezőbb ajánlat DBB Electro Service Kft. (1116 Budapest, Vegyész u. 17-25.): 2.447.711.- Ft+Áfa.

Fóris Ferenc, bizottsági tag: Milyen márkáról van szó, milyen műszaki adottságai vannak, milyen ajánlatok érkeztek? Nem mindegy például, hogy egy készülék milyen hangos.

Deltai Károly, polgármester: Teljesítmény alapján kértük az árajánlatokat.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Ugyanarra a MIDEA márkára adtak árajánlatokat az ajánlattevők.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**56 /2019 (VI.25.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Egészségház klíma rendszerének kiépítéséről**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Egészségház épületében klíma rendszer kiépítését megrendeli a DBB Electro Service Kft.-től (1116 Budapest, Vegyész u. 17-25.) 2.447.711.- Ft+Áfa összegben.

A beruházás pénzügyi fedezetét a 2019. évi költségvetés felhalmozási tartalék kerete biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a vállalkozási szerződés aláírása.

Felelős:	polgármester
Határidő:	azonnal

**7./ Telki Kultúra Alapítvány többlet támogatási igényéről**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.*

Vetési Vincéné, pénzügyi csoportvezető: Támogatásból nem tudunk bért adni, ezért a határozatban szerepelnie kell, hogy polgármesteri tartalék terhére történjen.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**57 /2019 (VI.25.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Telki Kultúra Alapítvány többlet támogatási igényéről**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Kultúra Alapítvány részére bruttó 100.000.- Ft összegű támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés polgármesteri tartalék terhére.

Egyúttal a képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az épület hivatalos használatbavételi engedélyezési eljárás befejezéséig a Telki Kultúra Alapítványon keresztül biztosítja a Pajta bérletét.

Felelős:	polgármester
Határidő:	azonnal

## **8./ Forgalomképes önkormányzat ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló határozat módosítása**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Földvári-Nagy László, bizottsági elnök: Korábban döntöttünk arról, hogy 2 telket értékesítünk, de végül csak az egyik kelt el, javasolom, hogy a megmaradt telket vegyük a ki az értékesítendő telkek listájáról.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**58 /2019. (VI.25.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Forgalomképes önkormányzat ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló**  
**58/2019.(III.25. ) Öh számú határozat módosításáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Forgalomképes önkormányzat ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló 58/2019.(III.25.) Öh számú határozatát módosítja és a 1266/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölését visszavonja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

## **9./ Polgármester jutalmáról**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly elhagyja a napirend megtárgyalása idejére a termet.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**59 /2019. (VI.25.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Deltai Károly polgármestert 3 havi bruttó illetményének megfelelő összegű jutalomban részesítse.

Határidő: 2019. június 30.  
Felelős: Jegyző, Pénzügyi Csoport

Egyebek napirend nincs.



Zárt ülés

**10./ Köztartozásmentes adatbázissal kapcsolatos nyilvántartás kérdése**

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
60 /2019. (VI.25.) számú PÜB állásfoglalása**


**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Köztartozásmentes adatbázissal kapcsolatos nyilvántartás kérdése**

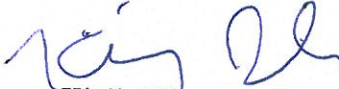
Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Földvári-Nagy László képviselői megbízatását a méltatlanság alapjául szolgáló körülmények fennállásának hiánya miatt nem szünteti meg. Utasítja a polgármestert, hogy a határozatot az önkormányzati képviselőnek és a kormányhivatalnak tájékoztatásul küldje meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Az ülésen több hozzászólás nem volt. Földvári-Nagy László levezető elnök megköszöni a bizottsági tagoknak és a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.

  
Földvári-Nagy László  
bizottsági elnök



  
Király Péter  
hitelesítő

